



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА КРАСНОГОРСК
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29.11.2024 № 3979/11

Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда городского округа Красногорск, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, а также для собственников помещений, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, на территории городского округа Красногорск

В соответствии с Жилищным кодексом РФ от 29.12.2004 № 188-ФЗ, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», Уставом городского округа Красногорск Московской области, постановляю:

1. Установить размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда городского округа Красногорск, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, а также для собственников помещений, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, на территории городского округа

Красногорск с 1 января 2025 года (прилагается).

2. Признать утратившими силу постановление администрации городского округа Красногорск Московской области от 20.12.2023 № 3237/12 «Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда городского округа Красногорск, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, а также для собственников помещений, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, на территории городского округа Красногорск»; постановление администрации городского округа Красногорск Московской области от 15.03.2024 № 676/3 «О внесении изменений в постановление администрации городского округа Красногорск Московской области от 20.12.2023 № 3237/12 «Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда городского округа Красногорск, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, а также для собственников помещений, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, на территории городского округа Красногорск».

3. Разместить настоящее постановление в сетевом издании «Интернет-портал городского округа Красногорск Московской области» по адресу: <https://krasnogorsk-adm.ru/>.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы городского округа Н.С. Тимошину.

Глава городского
округа Красногорск

Д.В. Волков

Верно
Старший инспектор общего отдела
управления делами



Ю.Г. Никифорова

Исполнитель

Э.Э. Ризванова

Разослано: в дело-2, прокуратуру, Горшковой, Тимошиной, Ризвановой,
Рожковой, Новикову

5.	Дополнительно к размеру платы, соответствующей уровню благоустройства МКД, при наличии в составе общего имущества собственников оборудования											
5.1.	Индивидуальный тепловой пункт	1,90	1,90	1,90	1,90	1,90	1,90	1,90	1,90	1,90	1,90	1,90
5.2.	Котельная	1,40	1,40	1,40	1,40	1,40	1,40	1,40	1,40	1,40	1,40	1,40
5.3.	Крышная котельная	0,90	0,90	0,90	0,90	0,90	0,90	0,90	0,90	0,90	0,90	0,90
5.4.	Услуги по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования	0,87	0,87	0,87	0,87	0,87	0,87	0,87	0,87	0,87	0,87	0,87
6.	Для МКД пониженной капитальности, не имеющие 1-2 видов удобств с вывозом ЖБО (дополнительно к размеру платы): - вывоз ЖБО											3,83

Многоквартирные дома без одного или более видов удобств - многоквартирные дома, в которых отсутствует один или несколько видов оборудования (инженерных систем).

Многоквартирные дома пониженной капитальности - дома, имеющие:
облегченные фундаменты (каменные и бетонные, а также ленточные, бутовые и деревянные);
стены (облегченная кладка из кирпича, шлакоблоков и ракушечника, рубленые, брусчатые, смешанные (кирпичные и деревянные, сырцовые);
перекрытия деревянные или в комбинации с металлическими балками.

Многоквартирные дома, являющиеся объектами культурного наследия, - дома, содержащиеся в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Российской Федерации (Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»).

Многоквартирные дома повышенной этажности - дома свыше 100 метров, высотные (небоскребы) с наличием дополнительных требований к инженерному оборудованию дома.